Inhaltsverzeichnis

Informationen zur Mieterstromabrechnung mit openWB 2

Informationen zur Mieterstromabrechnung mit openWB

Die openWB als Energiemanager bildet die Basis für die Regelung der Ladepunkte, für die Erfassung der notwendigen Daten zur Abrechnung von Mieterstrom, als auch für die intelligente Steuerung von Großverbrauchern wie z.B. Wärmepumpen.

PV Mieterstrom ist dann der Fall wenn der Vermieter einen Stromvertrag als auch eine PV Anlage hat. Der Vermieter ermöglicht den Mietern von günstigerem PV Strom zu profitieren.

Benötigte Komponenten

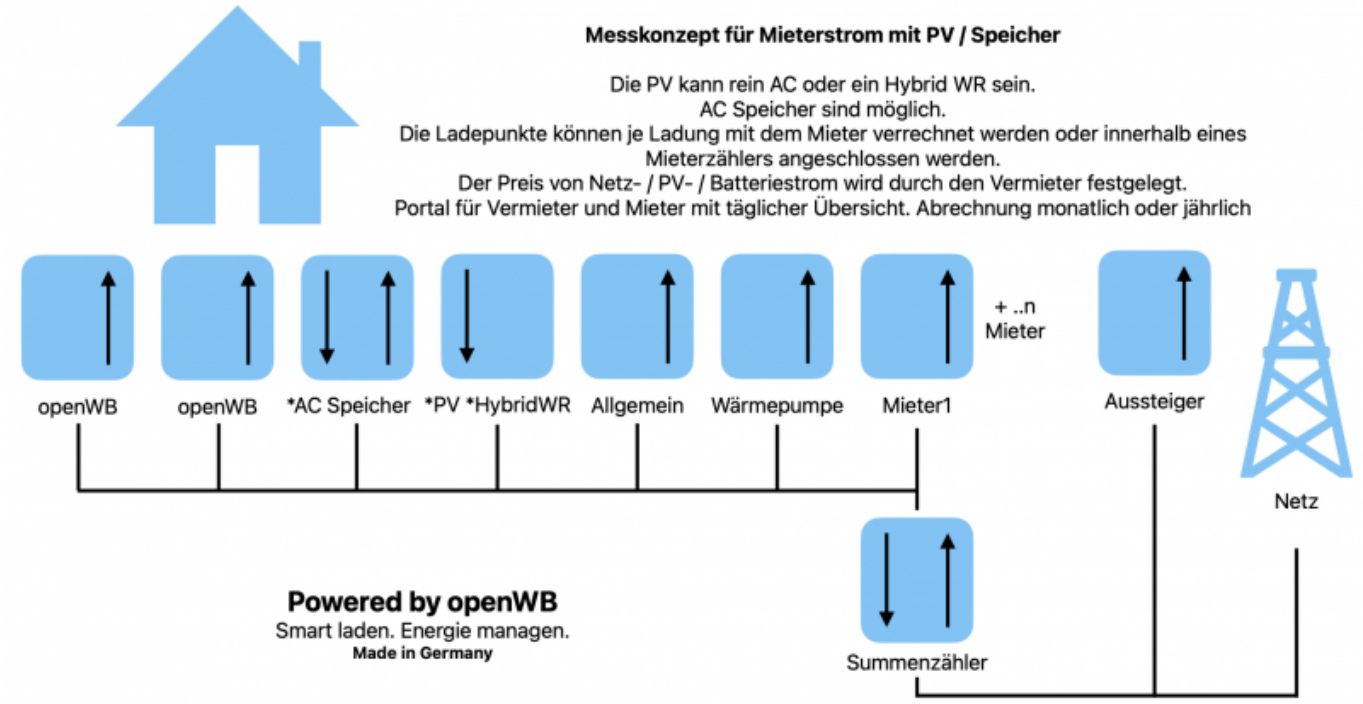
- openWB mit software 2 als Energiemanager, entweder als Standalone, Enterprise oder integriert in einer openWB series2
- je Abrechnungsstelle ein openWB Verbraucher Kit
- Wenn kein kompatibler Wechselrichter/SmartMeter mit entsprechender Datenbereitstellung vorhanden ist wird ein EVU bzw. PV Kit benötigt

Die benötigten Komponenten werden im Evaluierungsgespräch geklärt.

Mieter die nicht teilnehmen möchten erhalten ihren eigenen Zähler vom Netzbetreiber. Sie können dann einen eigenen Stromvertrag abschließen. Allerdings ist dann eine Nutzung des günstigen PV Stroms nicht möglich. (siehe Messkonzept „Aussteiger“)

Infrastrukturseitige Anforderung

Um die Auswertung von PV- / Netz- / Batteristromanteil darzustellen ist folgendes Messkonzept erforderlich.



Die openWB Cloud muss aktiv und funktional sein, heißt die openWB benötigt eine Internetverbindung für die Übermittlung der abrechnungsrelevanten Daten.

Was wir bieten

Wir bieten die Berechnung, Visualisierung und Abrechnung von Mieterstrom als auch von Ladevorgängen im nicht öffentlichen Sektor.

Die Berechnung enthält die Aufteilung von PV- und Netzstrom im 5 Minuten Takt. Der berechnete Anteil wird auf alle Verbrauchsstellen sowie laufenden Ladevorgänge umgelegt.

Die Ladepunkte können entweder als einzelne Verbrauchsstelle behandelt werden oder fix einem Mieter zugeordnet werden. Das hängt davon ab ob an einem Ladepunkt ausschließlich ein Mieter lädt oder der Ladepunkt durch mehrere Parteien genutzt wird.

Sowohl Mieter als auch Vermieter erhalten einen Zugang zum Abrechnungsportal. Hier sind die Jahres- als auch Monatsübersichten als Tabelle und Graph dargestellt. Jeder Mieter erhält nur Zugriff auf die für Ihn relevanten Daten. Die Daten werden täglich im Portal aktualisiert. Ladungen werden ab dem darauffolgenden Tag visualisiert.

Je nach Kundenwunsch wird automatisiert monatlich oder jährlich die Abrechnung für den Vermieter bzw. die Mieter erstellt und als PDF per Email zugesandt.

Ablauf

- Interessensbekundung per mail an support@openwb.de äußern
- Evaluierung der Machbarkeit
- Klärung von offenen Fragen Installateur/Vermieter/Mieter
- Unterstützung von Konzeptionierung und Planung (je nach Installationsgröße)
- Installation der benötigten Komponenten durch den Fachbetrieb

- Inbetriebnahme erfolgt üblicherweise Remote, auf Wunsch vor Ort möglich
- Erfassung der Daten für die Abrechnung und Verteilung der Zugänge zum Portal

Kosten

- Onboardingkosten initial abhängig von der Größe / Komplexität der Installation
- 5 € pro Monat je Abrechnungsstelle
- Servicegebühr je nach Aufwand bei außerplanmäßigen Einsätzen die wir nicht zu vertreten haben (z.B. aussetzende Datenübertragung durch blockierende Firewall)

From:
https://wiki.openwb.de/ - **openWB GmbH & Co. KG**

Permanent link:
https://wiki.openwb.de/doku.php?id=openwb:faq:anforderungmieterstrom&rev=1742560161

Last update: **2025/03/21 13:29**